

1 Henkilötiedot *Información personal*

- Passi tai muu henkilöllisyystodistus**
Pasaporte o Documento de identificación del país de origen
- NIE-dokumentti (espanjalainen verotunnistenumero)**
Documento NIE (número de identificación fiscal para extranjeros en España)
- Lainahakemuslomake (ladattuna, täytettyä, allekirjoitettuna ja skannattuna)**
Solicitud de hipoteca (debe ser descargada, rellenada, firmada y escaneada)

Napsauta tästä
 päästääksesi
lainahakemuslomakkeeseen

2 Ammatilliset tiedot *Información laboral*

Työntekijä

Empleados por cuenta ajena

- 3 viimeisintä palkkalaskelmaa**
Últimas 3 nóminas.
- Viimeisin verotuspäättös ja palkkatodistus samalta vuodelta. Jos sinun ei tarvitse täyttää veroilmoitusta, toimita viimeisen ennakkopidätys (vuosi-ilmoitustieto)**
Última Declaración de la renta y Cálculo del impuesto disponible del mismo año. Si no presenta declaración de impuestos envíe el Certificado de retenciones anual.

Onko työsi muuttunut viimeisen verotuspäätkösen jälkeen?
¿Ha cambiado de empleo en la última declaración de la renta?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita työsopimuksesi tai työnantajan kirjoittama kirje, jossa on mainittu ammattisi, palvelussuhteesi kesto, palkka, lisät ja työsopimuksen tyyppi (vakituinen, määräaikainen jne.)

En caso de que su respuesta sea Sí, por favor, facilítenos su contrato de trabajo o Carta de la empresa especificando puesto de trabajo, antigüedad, salario, bonus y tipo de contrato (fijo, temporal, etc.)

Haluatko, että kiinteä lisäsi otetaan huomioon?
¿Quiere que contabilicemos su bonus fijo?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita työsopimuksesi tai työnantajan kirjoittama kirje, jossa on mainittu ammattisi, palvelussuhteesi kesto, palkka, lisät ja työsopimuksen tyyppi (vakituinen, määräaikainen jne.)

En caso de que su respuesta sea Sí, por favor, facilítenos su Contrato de trabajo o Carta de la empresa especificando puesto de trabajo, antigüedad, salario, bonus y tipo de contrato (fijo, temporal, etc.)

Haluatko, että vaihteleva lisäsi otetaan huomioon?
¿Quiere que contabilicemos su bonus variable?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita 3 viimeisintä verotuspäättöä.
En caso de que su respuesta sea Sí, por favor, facilítenos sus 3 últimas Declaraciones de renta.

Oletko maastamuuttaja, jolla on erityisehtoja (esim. työsuhdeasunto)?
¿Es usted un expatriado con condiciones especiales (p.ej. pago de alquiler a cargo de empresa)?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita työsopimuksesi tai työnantajan kirjoittama kirje, jossa on mainittu ammattisi, palvelussuhteesi kesto, palkka, lisät, työsopimuksen tyyppi ja saamasi erityisehdot.

En caso de que su respuesta sea Sí, por favor, facilítenos las Cuentas anuales de la empresa o el Impuesto de Sociedades de los 2 últimos años.

Eläkkeensaaja *Pensionista*

- Eläketulotodistus**
Certificado de pensión.
- Viimeisin verotuspäättös ja palkkatodistus samalta vuodelta.**
Última Declaración de la renta y Cálculo del impuesto disponible del mismo año.



SUOMI
FINLANDIA

Itsenäinen ammatinharjoittaja

Empleados por cuenta propia

- Viimeisimmän 2 vuoden verotuspäättös ja palkkatodistus samoilta vuosilta.

Declaración de la renta completa de los 2 últimos ejercicios y Cálculo del impuesto disponible de los mismos años.

Oletko yrityksen omistaja?

¿Es usted propietario de una empresa?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita viimeisimmän 2 vuoden kirjanpitotiedot tai tulovertotus – yritykset ja yhteisöt.

En caso de que su respuesta sea SI, por favor, facilítenos los 2 últimos Impuestos de Sociedades o las Cuentas anuales de la empresa de los 2 últimos años.

3

Vakavaraisuus ja lisäasiakirjat

Solvencia y documentación adicional

Vakavaraisuus

Solvencia

- Viime 3 kuukauden tiliotteet siltä tililtä, jolle saat palkan ja jolta maksat lainat (tilinhaltijan nimen on oltava näkyvillä).

Extractos bancarios de los últimos 3 meses, de la cuenta donde recibe su salario y paga sus préstamos (deben constar los nombres de los titulares de las cuentas)

- Asiakirjat, jotka todistavat, kuinka olet kerryttänyt varat ostoa varten: Tiliotteet, säätötilin tapahtumat, joista käy ilmi rahoituslähde jne. Varat ostoa varten eivät tulisi olla peräisin ulkoisesta rahoituksesta.

Justificantes que acrediten el origen de los fondos para la compra: Extractos bancarios, movimientos cuentas de ahorro que justifiquen el origen de los fondos, etc. Los fondos propios no podrán proceder de financiación externa.

- Luottotiedot asuinmaastasi (jokin seuraavista)

Suomen Asiakastieto Oy. Voit pyytää luottotiedot verkkosivulla: <https://www.asiakastieto.fi/omatieto/fi>
Suomen Online Palvelut Oy. Voit pyytää luottotiedot verkkosivulla: <https://www.luottotietohaku.fi/>
Bisnode Finland. Voit pyytää luottotiedot verkkosivulla: <https://finland.bisnode.fi>
 Informe de créditos en Finlandia.

Suomen Asiakastieto Oy. Puede solicitarlo en la página web: "https://www.asiakastieto.filomatieto/fi"

Suomen Online Palvelut Oy. Puede solicitarlo en la página web: "https://www.luottotietohaku.fi/"

Bisnode Finland . Puede solicitarlo en la página web: "https://finland.bisnode.fi"

- Suomalaisen pankkisi lähetämä kirje, josta ilmenevät velkasi tai ettei sinulla ole niitä.

Carta de su banco en Finlandia certificando las deudas o su ausencia.

Onko sinulla maksamattomia luottoja? (asuntolainaa, muita lainoja, leasing-kuluja jne.)

¿Tiene usted créditos en vigor? (hipotecas, préstamos, leasing, etc.)

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita meille viimeisin maksettu lasku kustakin.

En caso de que su respuesta sea SI, por favor, facilítenos el último recibo pagado de sus deudas.

Onko sinulla velkoja muissa maissa?

¿Tiene deudas en otros países, a parte del de residencia fiscal?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita luottotiedot tai pankilta kirje, josta käyvät ilmi velkojen tiedot. Toimita meille myös viimeisin maksettu lasku kustakin.

En caso de que su respuesta sea SI, por favor, - facilítenos Informe de Crédito o Carta del banco, con detalle de deudas. Además, facilítenos el último recibo pagado de sus deudas.

Asutko vuokralla?

¿Vive usted de alquiler?

Jos vastaus on KYLLÄ, toimita tosite vuokranmaksusta viimeimmälätkuukaudelta.

En caso de que su respuesta sea SI, por favor, facilítenos el último pago del recibo de alquiler.

Lisäasiakirjat

Documentación adicional

- Ostosopimus tai varaussopimus.

Contrato de Arras o Documento de reserva.

Sisältyvätkö vuokratulosi verotuspäätkseen?

¿Los ingresos por alquiler están declarados en su última Declaración de la Renta?

Jos vastaus on EI, toimita tulotodistus kiinteistön vuokraamisesta tai vuokrasopimus, josta käy ilmi saadut vuokratulot.

En caso de que su respuesta sea NO, por favor, facilítenos justificantes de los ingresos procedentes del alquiler de inmuebles o copia de los Contratos de alquiler.